

# サーパスマンション提携割引のご案内

高知県庁生協 組合員の皆さまへ

**提携割引 税抜本体価格の1%を割引致します。**

(例) 税抜本体価格 30,000,000円 × 1% = 割引額 300,000円



**駅北**  
EKIKITA OHKU  
**謳区**  
Living

静穏と利便が調和する領域へ。

サーパス高知駅レジデンス

イオンモール高知

高知よさこい咲都合同庁舎

JR「高知」駅

コーナン高知駅前店

ケースデンキ高知駅前店



Entrance Approach

Lounge Space

Living

Master Bedroom

JR「高知」駅 徒歩 5分 (約400m)	イオンモール高知 自転車 4分 (約1,000m)	栄田町東公園 徒歩 1分 (約20m)	開放感と独立性が魅力 角住戸率 60% 確保	私の顔がカギになる 日本初 <sup>※1</sup> 顔認証セキュリティサービス
--------------------------	------------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------------------------------



## サーパス高知駅 レジデンス

**モデルルーム見学会ご予約受付中**

お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■ 通話無料ダイヤルで (「サーパス高知駅レジデンス」マンションギャラリー)

**0120-030-384** 営業時間 / 10:00AM~6:00PM  
[火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く)]  
※携帯電話からもご利用いただけます。  
※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用になれないお客さまは右記へご連絡ください。[088-826-8216]

■ 物件ホームページで

サーパス高知駅 検索  
スマートフォンからは二次元バーコードで



(売主)

ANABUKI 穴吹工務店



※1 オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。※掲載の室内写真は「サーパス高知駅レジデンス」のモデルルームを撮影(2021年2月)したものでオプション・変更工事が含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。モデルルーム仕様のため、一部仕様や色調・設計が異なる場合があります。※距離表示については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の写真は現地周辺を撮影(2020年8月)したものです。※掲載のバスは、計画段階の設計書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。行政指導又は、施工上の都合により変更・差異が生じる場合もございます。植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。

3方向道路に  
囲まれた開放立地、  
自然な陽光や  
爽やかな風通しを  
享受できます。

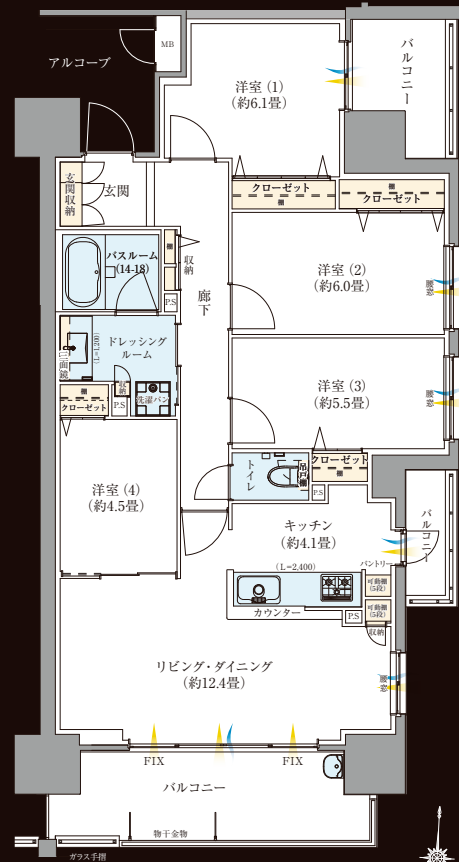
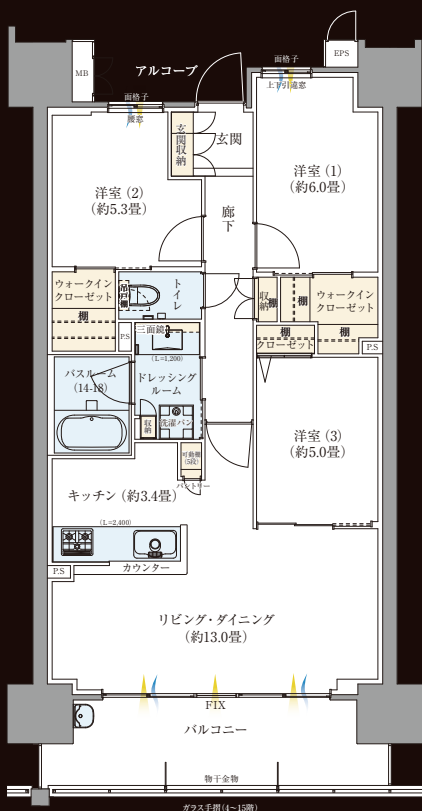
**B TYPE** 3LDK+WIC

WIC:ウォークインクローゼット

- 専有面積 / 74.42㎡ (約22.51坪)
- バルコニー面積 / 11.79㎡ (約3.56坪)
- アルコブ面積 / 1.89㎡ (約0.57坪)

**D TYPE** 4LDK

- 専有面積 / 87.47㎡ (約26.45坪)
- バルコニー面積 / 19.29㎡ (約5.83坪)
- アルコブ面積 / 5.69㎡ (約1.72坪)



安心・安全な減災対策

1 防災備蓄倉庫を2階開放廊下に設置

防災備蓄倉庫を2階に設置。万一に備え、救助に使用する防災用品等を保管しています。

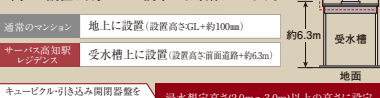
2階 防災備蓄倉庫

標準備蓄品【施設方法:フッシュ録】

防災備蓄品(一例)

2 キュービクル(受変電設備)の浸水対策

キュービクル(受変電設備)を受水槽の上、約6.3mの高さに設置し、万が一の浸水に対処しています。



3 1階部分の階高が約3.2mと津波ハザードマップより高く設計

低層階入居者の不安解消と津波火災を引き起こす漂流物を避けるため、マンションの階高を上げています。一階をピロティ形式としたオープンな空間で津波の力を受け流し、柱で上階を支えます。

■ 1階階高 GL+約3,200mm

※GL:グランレベルの略、地盤面。

4 住戸内の安全仕様

■ 停電時にも安心な廊下保安灯を設置。 ■ 食器棚の転倒防止用で下地材を標準設置。

※掲載のバスは、計画段階の設計書を基に描き起したもので、実際のものとは異なる場合がございます。行政指導又は、施工上の都合により変更・差異が生じる場合がございます。  
※掲載の図面は計画段階のもので、変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。



モデルルームのご見学は「ご予約制」といたします。  
同時にご案内できる組数を制限させていただきます。

建物内モデルルームでの新型コロナウイルスへの感染・流行拡大防止への取り組み



お問い合わせ、米場のご予約、資料のご請求は……

■ 通話無料ダイヤルで (「サーバス高知駅レジデンス」マンションギャラリー)

0120-030-384

営業時間 / 10:00AM~6:00PM  
【火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く)】  
※携帯電話からもご利用いただけます。

※一部IP電話からはご利用できません。ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。【088-826-8216】

■ 物件ホームページで

サーバス高知駅 検索



(売主)

ANABUKI 穴吹工務店

カーナビをご利用のお客さまはこちらの住所をご入力ください。  
(一部のカーナビでは表示されない場合がございます)  
高知県高知市比島町2丁目3番38号  
お客さま駐車場のご案内 | マンションギャラリーにあるお客さま駐車場をご利用ください。