

BRAND NEW DESIGN

予告広告

販売開始までの期間、予約・ご契約のお申し込みはお受け致しますので、あらかじめご了承ください。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数・価格は未定です。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。

〔販売開始時期〕
2025年9月下旬(予定)

高知エリア初!新コンセプト・デザイン採用

CODE

ROYAL GARDEN
HONMACHI
1-CHOME

h1

PROJECT CODE:h1

それは、誰も見たことのないRG。
新たな物語のはじまり。

高知随一の都心街区を身近にする、本町一丁目。
活気と潤い、静謐と輝きがひとつに重なるこのアドレスに、
新コンセプト・デザインを纏ったRGが、誕生。
この出逢いが、いま洗練のアーバンライフを語りはじめる。

資料請求受付開始!

詳しい資料をご希望の方は、下記お電話またはホームページよりご請求ください。

高知県庁生協組合員の皆様へ

高知県庁生協様との
提携により、

分譲価格(税抜)より

1.5%割引

させていただきます。

※詳しくは係員にお尋ねください。

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

ロイヤルガーデン本町一丁目、誕生。

近日モデルルームオープン予定



新発表

全戸南向き
4タイプの間取りバリエーション
2LDK+WIC~3LDK+P+4WIC+FC+SIC

帯屋町商店街
徒歩3分(240m)

暮らしに、未来に優しい
ゼッチ・M・オリエンテッド
ZEH-M Oriented
取得予定

物件の詳しい資料をご希望の方は、お電話またはホームページより!

Phone **088-826-3501**



https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/

『ロイヤルガーデン本町一丁目』プロジェクト準備室 [受付時間]10:00~18:00 [定休日]火曜日・水曜日・第2木曜日

【物件概要(予定)】●名称/ロイヤルガーデン本町一丁目●所在地/高知県高知市本町一丁目108番1●交通/とさでん交通「堀詰」駅 徒歩2分●用途地域/商業地域●地目/宅地●地域・地区/市街化区域(都市計画区域内)、準防火地域、駐車場整備地区、下水道処理地域●敷地面積/1,193.00㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/406.92㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/4,697.97㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/58.09㎡~93.66㎡●バルコニー面積/11.80㎡~19.38㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/2LDK+WIC~3LDK+4WIC+FC+P+SIC●駐車場/48台(平置11台、機械式37台)●容積率/500%●建ぺい率/80%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●建築確認番号/第ERI-24041256(2025年3月11日)●竣工予定/2027年4月下旬(予定)●入居予定/2027年6月下旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号、公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員、四国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/株式会社岸之上工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ■広告制作日/2025年7月11日 ■広告有効期限/2025年8月31日

事業主(売主)

 **株式会社
和田コーポレーション**

此処ならば、都心をくつろいで生きてゆける。

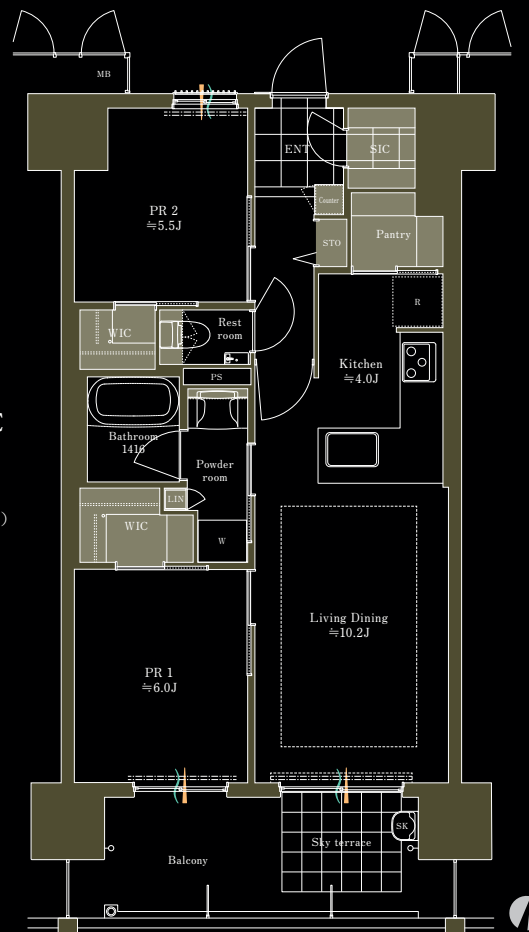
ADDRESS 高知都心に暮らす未来は、
貴方の日々を素敵に変貌させる。

帯屋町商店街徒歩3分。とさでん交通『堀詰』電停へ徒歩2分。本町一丁目は、徒歩圏内にショッピング、医療、金融、公共などの施設が身近にあり、豊かな利便が広がる街。魅力溢れるアドレスは、暮らす人の未来を、きっと素敵に変貌させることでしょう。寛ぎと豊かさ、優越に包まれて、この街なら毎日を心地よく過ごしていきます。

CODE
ROYAL GARDEN
HONMACHI
1-CHOME
h1
BRAND NEW DEBUT

ROOM PLAN

魅力溢れるライフスタイルを実現。
上質を求めた、洗練のプランニング。



62-B TYPE

2LDK+2WIC+P+SIC

[SPEC]

- 住居専有面積／62.24㎡(約18.82坪)
- バルコニー面積／11.80㎡(約3.56坪)
- 合計面積／74.04㎡(約22.39坪)

- ◎全室に通風・採光を実現。
上質仕様をかなえたリッチ2LDK。
- ◎使い勝手良いL型キッチン、
全洋室にWIC、玄関SICなど
人気のプランを導入。

MODEL ROOM
モデルルーム
プラン
こちらの間取りを
公開予定

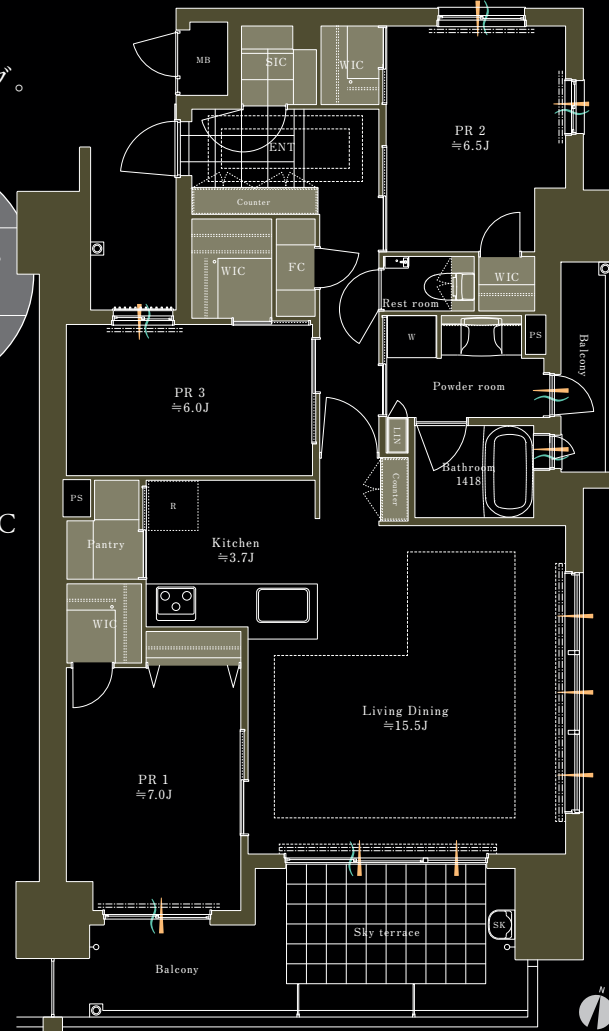
93-D TYPE

3LDK+4WIC+FC+P+SIC

[SPEC]

- 住居専有面積／93.66㎡(約28.33坪)
- バルコニー面積／19.38㎡(約5.86坪)
- 合計面積／113.04㎡(約34.19坪)

- ◎暮らしをゆったりと包む
ワイドLDが魅力のプライムな3LDK。
- ◎キッチンパントリー、多彩な収納、
窓つきバスルームなど
ワンランク上の仕様が素敵。



【凡例】WIC：ウォークインクローゼット、FC：ファミリークローゼット、P：パントリー、SIC：シューズインクローク、～通風、～採光、■収納 ※バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。



とさでん交通『堀詰』電停 徒歩2分(110m) 帯屋町商店街 徒歩3分(240m) 東洋電化中央公園 徒歩3分(200m)



オーテピア高知図書館 徒歩5分(380m) 近森病院 徒歩11分(880m) 高知城(高知公園) 徒歩10分(780m)

※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。
※各施設への距離は地図上の概算距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。



サッとつながる
ずっとつながる
インターネット
使い放題!

1階敷地内に
「足洗場」設置
ペットと暮らせる
マンション

資料請求受付開始!

近日モデルルーム公開(予定)

物件の詳しい資料をご希望の方は、お電話またはホームページより!

Phone 088-826-3501

ロイヤルガーデン本町一丁目

https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/

『ロイヤルガーデン本町一丁目』プロジェクト準備室

【受付時間】10:00～18:00 【定休日】火曜日・水曜日・第2木曜日

