

FINALL

New "Royal Garden" project.
It's KOCHI life of
wonderful dreams starting.
Here is the future you want.

KOCHI
KAMIMACHI
RESIDENCE

寛ぎと利便が日々薫る
この羨望のレジデンスは
ご好評の声をいただく中、
早くも最終章を迎えます。

The PREMIUM



地上15階建
全42戸

高知県庁生協組合員の皆様へ

高知県庁生協様との
提携により、

分譲価格(税抜)より

1.5%割引

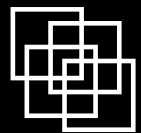
させていただきます。

※詳しくは係員にお尋ねください。

羨望の上町レジデンス、おかげさまで、

いよいよ“最終章”

※写真は同仕様のモデルルームを撮影した当社施工例です。



ROYAL GARDEN
KAMIMACHI
BRIGHT MARK

日々を素敵に変えるアドレス。

ロイヤルガーデン上町 ~ BRIGHT MARK ~

設立25周年記念 購入サポートキャンペーン!

◆ 新築分譲マンション購入資金プレゼント ◆

1号 300万円 2号 200万円 3号 100万円
毎月各1名様に、進呈!!

総額 **3,000万円**が当たる!

〈応募期間〉9月1日~2024年1月18日まで
まずは、エントリー!! 詳しくはWEBへ

ロイヤルガーデン購入サポートキャンペーン

<https://www.royalgarden-wada.com/corp/support-campaign/>

南海トラフ地震等による津波浸水被害が、想定されていない安心の立地。

津波浸水想定区域外

※高知県防災マップ調べ。この内容により、津波被害が起こらないことを保証するものではありません。

とさでん交通

『上町二丁目』電停 徒歩**2分**(120m)

敷地内に駐車場**120%**超ご用意

さらに電気自動車などに対応した、充電コンセントスタンドも設置。

駐車場使用料: 月額 **2,500円**~

第三期分譲 好評分譲中!!

〈完全予約制にて受付中〉
KOCHI MANSION GALLERY OPEN

来場予約
お問い合わせは

「ロイヤルガーデン上町」高知マンションギャラリー

Phone 088-826-3501

ロイヤルガーデン上町

●WEBからもご予約いただけます● https://www.royalgarden-wada.com/rg_kamimachi/



K O C H I K A M I M A C H I R E S I D E N C E

贅沢を求めた東南角住戸。
ワイドなリビング・ダイニング、
3面バルコニーなど
寛ぎの仕様が素敵な3LDK。

C TYPE

3LDK+WIC
住居専有面積
83.49㎡ (約25.25坪)
○バルコニー面積/25.74㎡
※スカイテラス面積含む
○アルコーブ面積/3.79㎡

合計面積
113.02㎡ (約34.18坪)

販売価格
3,960万円 (税込)

月々のお支払いシミュレーション
C-803号室
販売価格3,960万円(税込) 頭金360万円

すべてコミコミで月々
合計 **74,971円**~

住宅ローン
月々 **57,371円** | ボーナス月 **149,618円**
その他のお支払い
管理費(インターネット利用料含む) **8,800円**
修繕積立金 **6,300円**
駐車場利用料 **2,500円**

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利・利率0.47%・返済期間・40年 ※金利については2023年10月現在のものであり、変動する場合があります。※年取により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、[]:折上げ天井、: 通風、: 採光 ※間取り図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



東南角住戸

名城・高知城を臨む大開口サッシが魅力!

Location

『上町二丁目』電停徒歩2分
高知都心・西エリアにはじまる新生活は、日々を彩る魅力に溢れています。



『日本百名城』に選定される、高知城。その勇姿を日々の景色にできます。



※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

『ロイヤルガーデン上町』は、津波浸水想定区域外です。

気象庁が今年1月に発表した情報では「南海トラフ沿いの大規模地震(M8~M9クラス)は、今後30年以内に発生する確率が70~80%である」と予測。高知県発行の防災マップでは、その際、市内の大半で震度6以上の揺れが想定されており、津波被害は市街地でも1~5m未満と想定されています。しかし『ロイヤルガーデン上町』の建設地は現在、浸水想定区域外と予測されており、津波浸水被害リスクの少ない場所であると判断できます。 ※マップ出典:高知県津波浸水予想図



120%超の駐車場をご用意。利用料は月々2,500円~
駐車場は敷地内に全戸分以上の駐車場を確保。さらに、電気自動車などに対応した充電コンセントスタンドを複数設置しています。しかも、利用料は月々2,500円~。毎月の負担を抑えて、カーライフをサポート。

EV車充電コーナー設置
Image photo

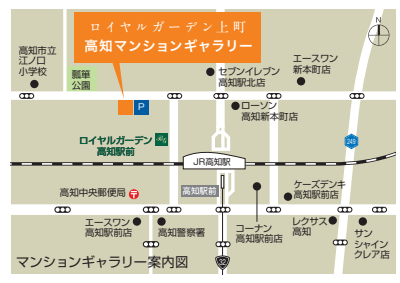
ハンズフリー・システム
※イメージ

ペット共生マンション
Image photo

インターネット使い放題! さらに、電気もおトクに。
四国電力グループSTNetとの提携により、割引価格にて電気をご使用いただけます。もちろん光インターネットも使い放題の安心プランです。

光インターネット使い放題
まるごとピカラ
光でんわ対応 Pikara by STNet
※インターネット使用料は管理費に含まれます

マンション一括受電採用
STあんしん電力
電気料金 **約5%割引**



【物件概要(第三分期分)】●名称/ロイヤルガーデン上町●所在地/高知県高知市上町二丁目16番●交通/とさでん交通「上町二丁目」電停 徒歩2分、JR「円行寺口」駅 徒歩11分●用途地/近隣商業地、第一種住居地域●地目/宅地●地域/都市計画区域内、市街化区域、準防火地域、駐車場整備地区●敷地面積/1,189.34㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/296.52㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,492.36㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/58.77㎡・83.49㎡●バルコニー面積/10.70㎡・25.74㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/1.49㎡・3.79㎡●間取り/2LDK+WIC+SIC・3LDK+WIC●駐車場/全51区画(屋外20台(内小型10台)、機械式駐車場31台)●容積率/287.79%●建ぺい率/87.55%●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/42戸(管理事務室を除く)●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/2,640万円・3,930万円・3,960万円●管理費(月額)/6,200円・8,800円●修繕積立金(月額)/4,400円・6,300円●修繕積立基金(一括)/206,000円・292,000円●建築確認番号/計画変更:第ERI-22014758号(2022年6月2日)、確認済証:第ERI-21018384号(2021年10月5日)●竣工予定/2024年5月中旬●入居予定/2024年7月中旬●事業主:売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/戸田建設株式会社大阪支店●管理会社/株式会社 合人社計商研研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス本管より引き込み、供給 ●広告制作日/2023年10月16日 ●広告有効期限/2023年12月31日

来場予約・お問い合わせは 「ロイヤルガーデン上町」高知マンションギャラリー
〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号【営業時間】10:00~18:00【定休日】火曜日・水曜日
Phone **088・826・3501**
ロイヤルガーデン上町
https://www.royalgarden-wada.com/rg_kamimachi/

事業主(売主)
免許番号 国土交通大臣(4)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル)
支店/岡山・高松・松山・徳島・高知・丸亀

◎不動産の売却 ◎中古住宅の購入 **すべてお任せください!**
土地 戸建て マンション 査定無料
不動産のコト、ぜんぶ。
お気軽にお問い合わせください!!
ただいま買取強化中! 買取金額**5%UP!!**
※当社以外のマンション買取りもOKです
(株)和田コーポレーション 不動産課 ☎0120-618-688