人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

〈新築分譲マンション〉

最新情報は公式サイトから
あなぶき鷹匠町 検索

〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

鷹匠の礎

ONLY PRIDE
ALPHA STATES TAKAJO MACHI PROJECT

街の鼓動に寄り添い、川の風に癒される。
鷹匠町は、都市と自然が静かに共鳴する舞台。

アルファステイツ鷹匠町

「上町二丁目」電停西側にて モデルルーム公開中！

［提携割引］高知県庁生協組合員の皆様は
分譲価格（税抜）より 2% 割引させていただきます。

モデルルームのご見学は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。

アルファステイツ鷹匠町
alpha states takajomachi
anabuki

■お問合せ／「アルファステイツ鷹匠町」マンションギャラリー
0120-777-381
●住所／〒780-0901 高知県高知市上町3丁目7-1 ●営業時間／10:00～18:00 ●定休／火・水・第2木曜日（祝日は除く）

■Webはこちら
あなぶき鷹匠町 検索
スマホからもご覧いただけます。

※掲載の写真は2025年4月に撮影したものにCG加工を施しています。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面（2026年1月15日現在）を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。

鷹匠町に、住まうという贅。

とさでん交通「県庁前」電停
徒歩3分（約220m）

高知城
徒歩10分（約740m）

県立県民文化ホール
徒歩3分（約210m）

高知市役所
徒歩5分（約350m）

高知大丸
徒歩15分（約1,180m）

帯屋町一丁目商店街
徒歩12分（約950m）

A2 type

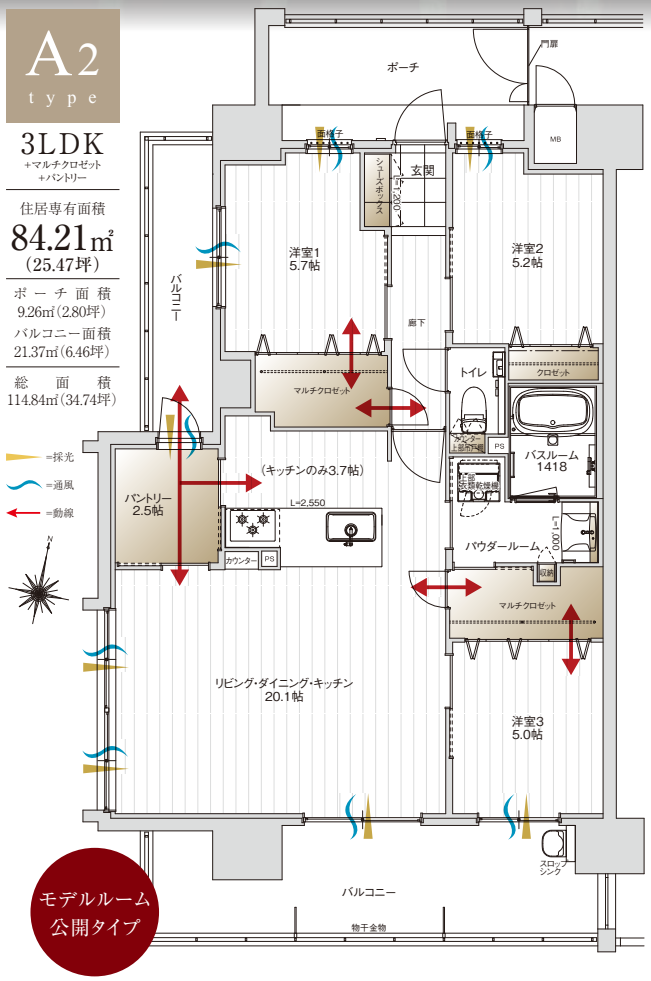
3LDK
+マルチクロゼット
+パントリー

住居専有面積
84.21㎡
（25.47坪）

ポーチ面積
9.26㎡（2.80坪）

バルコニー面積
21.37㎡（6.46坪）

総面積
114.84㎡（34.74坪）



モデルルーム
公開タイプ

高知県初

ウルトラファインバブル
給湯器採用

インターネット使い放題*1

簡単な接続方法で入居即日からインターネットの常時接続が可能です。

アルファBB

省エネマンション
ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）採用

優れた断熱性で快適な暮らし

省エネで光熱費の削減

全邸標準装備

ガス衣類乾燥機
乾太くん

ガスのパワーでパワフル乾燥。

Tebraキー・Tebraセル

Tebraキー

Tebraキーを携帯していれば、ハンズフリーでエントランスのオートドアを解錠します。両手がふさがっている時などにも便利です。

Tebraセル

住戸の玄関ドアもTebraキーを取り出すことなく専有部リーダのボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。荷物を持っていても便利です。

■物件概要●名称／アルファステイツ鷹匠町●所在地／高知県高知市鷹匠町二丁目46番2●交通／とさでん「グランド通り」電停徒歩3分、とさでん「グランド通り」バス停徒歩2分●総戸数／44戸（管理事務室・防災倉庫を除く）●敷地面積／894.41㎡（確認申請時）●建築面積／507.59㎡（確認申請時）●建築延床面積／3,971.43㎡（確認申請時）●構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上12階建●地目／境内地（引渡しまでに宅地に変更）●建築確認番号／第ERI-25011652号（2025年（令和7年）7月8日付）●用途地域／商業地域、第一種住居地域●法定建ぺい率／88.33%●法定容積率／383.31%●設計監理／合同会社雪景舎●施工／株式会社岸之上工務店●敷地所有者／穴吹興産株式会社●完成予定年月／2027年4月下旬予定●引き渡し可能年月／2027年6月下旬予定●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:（専有部分）区分所有権（共有部分）専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結●管理会社／株式会社穴吹ハウジングサービス●管理員の勤務形態／通勤:月～金曜日　9時～17時（土・日・祝日は不在）●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイツ鷹匠町マンションギャラリー●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●駐車場／10台（平面）●駐輪場／75台（平置27台、スライドラック式48台）●バイク置場／8台
【第1期2次先着順分譲概要】●販売戸数／3戸●住居間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／64.50㎡～84.21㎡●バルコニー面積／12.20㎡～21.37㎡●アルコーブ面積／1.68㎡～2.40㎡●ポーチ面積／9.26㎡（1階住戸）●販売価格（税込）／3,180万円～5,380万円●管理費（月額）／11,200円～14,600円●修繕積立金（月額）／4,200円～5,500円●修繕積立基金（入居時一括）／323,000円～422,000円●災害積立金（月額）／300円●災害積立基金（入居時一括）／10,000円【第1期1次分譲概要】●販売戸数／7戸●住居間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／64.50㎡～84.21㎡●バルコニー面積／12.20㎡～29.11㎡●アルコーブ面積／1.68㎡～2.40㎡●ポーチ面積／9.26㎡（1階住戸）●販売価格（税込）／2,980万円～6,880万円●管理費（月額）／11,200円～14,600円●修繕積立金（月額）／4,200円～5,500円●修繕積立基金（入居時一括）／323,000円～422,000円●災害積立金（月額）／300円●災害積立基金（入居時一括）／10,000円※販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。●広告制作日／2026年2月17日●取引条件の有効期限／2026年5月末日

詳しくはマンションギャラリーにて

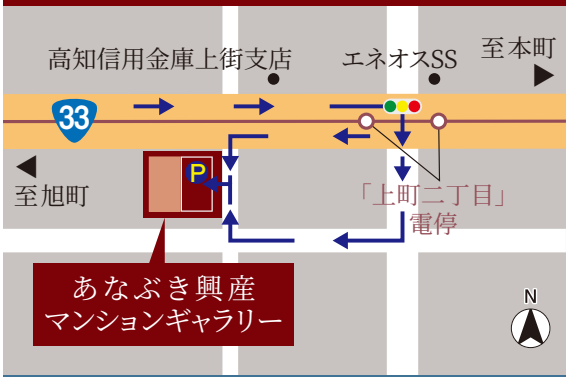
［提携割引］高知県庁生協組合員の皆様は

分譲価格（税抜）より 2% 割引させていただきます。

※掲載の写真は2025年4月に撮影し、CG加工を施したものです。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分として算出しています。予めご了承ください。※掲載の室内写真は「アルファステイツ鷹匠町」モデルルーム（Aタイプ（モデルルームプラン））を撮影（2025年11月）したもので、オプションも含まれています。一部CG加工（合成）を施しています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。*1.※使用料は管理費に含まれています。※オプションサービスは別途お申込みと費用が必要になります。※ルーターは別途お客様にてご用意いただく必要があります。

まずはマンションギャラリーまでお越しください。

「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!



お車でご来場の方へ

カーナビをお持ちの方は右記住所をご入力ください。▶ 高知市上町3丁目7-1

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

［売　主］穴吹興産株式会社　宅地建物取引業免許　国土交通大臣(10)3300号
所属団体／(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
高知支店／〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2階 TEL.088(873)2882
支店・営業所／東四国、高知、松山、岡山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、長野、新潟、北関東、宇都宮、仙台、首都圏、静岡、北部九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

■お問合せ／「アルファステイツ鷹匠町」マンションギャラリー
0120-777-381
●住所／〒780-0901 高知県高知市上町3丁目7-1
●営業時間／10:00～18:00　●定休／火・水・第2木曜日（祝日は除く）

■Webはこちら
あなぶき鷹匠町　検索
スマホからもご覧いただけます。