人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

新／発／売

〈新築分譲マンション〉

〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉



アルファステイツ南金田 御座プレイス

価格決定
第1期販売開始

［提携割引］高知県庁生協組合員の皆様は
分譲価格（税抜）より 2% 割引させていただきます。

全邸分「敷地内平面」駐車場完備・駐車場率118%・駐車場率1,000円～ ／ ガス衣類乾燥機「乾太くん」標準採用

アルファステイツ 南金田
alpha states minamikanada
anabuki

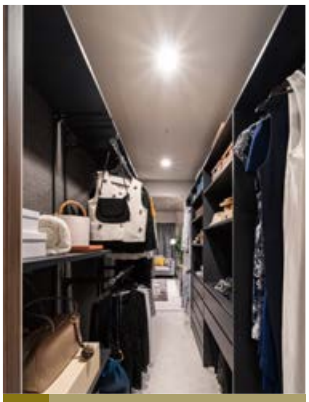
ご来場予約はこちらから

■お問い合わせ
「アルファステイツ南金田 御座プレイス」マンションギャラリー
0120-666-615
□営業時間／10:00～18:00［火・水曜日定休（祝日除く）］

詳しくはWebで。
あなぶき南金田 検索

※掲載の周辺施設写真は2026年3月に撮影し、CG加工を施したものです。※掲載の人物写真はイメージです。※掲載の完成予想図は設計段階の図面（2026年7月17日時点）を基に書き起こしたもので形状・色調・植栽計画等は異なる場合がございます。予めご了承ください。

ライフスタイルに合わせて選べる2LDK・3LDK、全5タイプ。



1 ウォークスルークロゼット

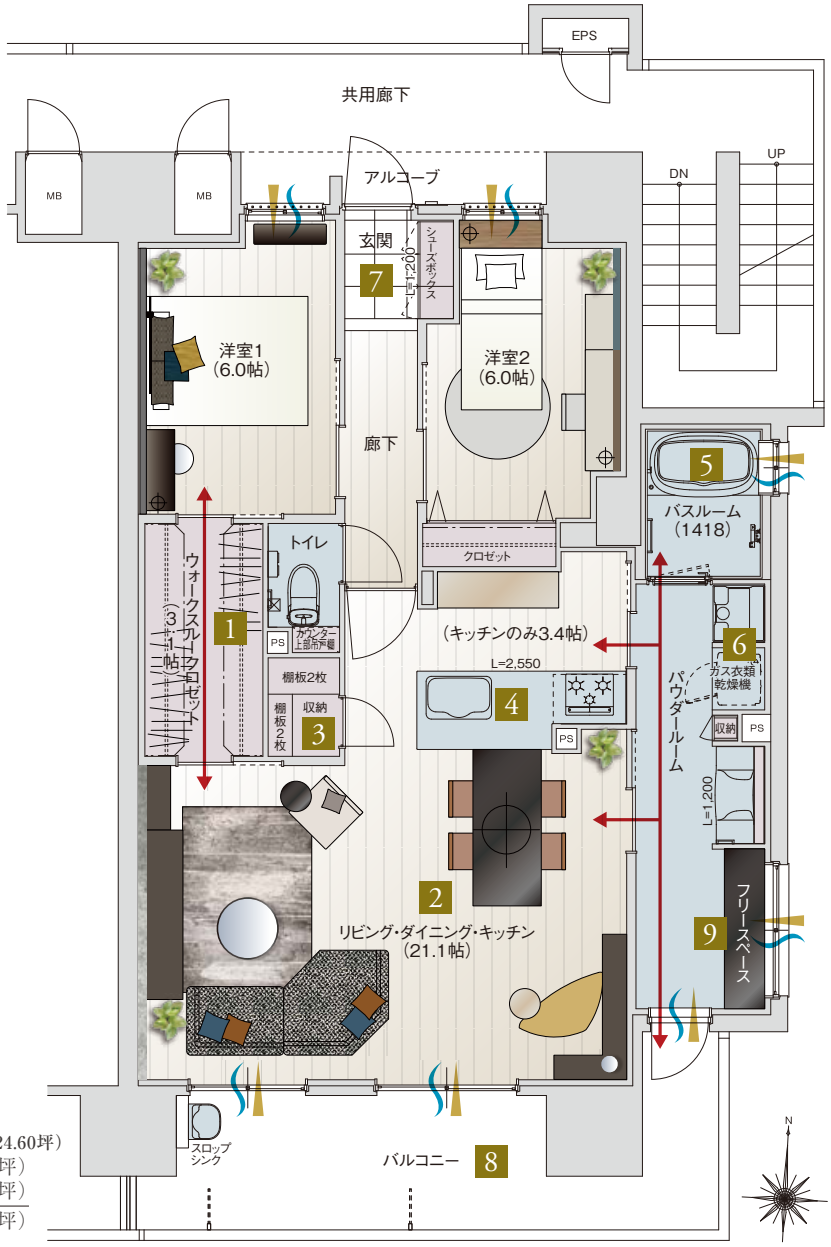
部屋から部屋へクロゼットを通って直接移動できる「ウォークスルークロゼット」。

2 広々LDK

広くワイドな21.1帖のリビング・ダイニング・キッチン。家族みんなで集まれるリラックスできる空間です。(※メニュープランにて変更)

3 リビング収納

キッチンのそばに収納スペースを設置。パントリーの様に使え、食品や日用品の保管に便利です。



4 対面キッチン

リビング・ダイニングを見渡せ、家族との会話が弾む対面仕様。後片付けがはかどる食器洗い乾燥機を標準装備しました。

5 窓付きバスルーム

自然換気ができる窓付きのバスルームは、湿気がこもりにくいのでカビの発生を抑えやすく、日中は明るい光を取り込めます。

6 ガス衣類乾燥機乾太くん

ガス衣類乾燥機乾太くんを完備。雨でも夜でも花粉の季節でも、洗濯物をカラッと乾燥できます。

7 玄関

玄関には大型のシューズボックスを設置。家族の履き物をたっぷり収納でき、玄関まわりがスッキリとした印象に。

8 バルコニー(南向き)

明るい日差しを取り込む南向き。アウトドアグッズを洗う時等に便利なスロップシンクをバルコニーに設置しています。



9 フリースペース(パウダールーム内)

収納を増やしたり、カウンターを設置することで家事効率のアップを図れるパウダールーム内のフリースペース。(※変更工事対応可・有償)

モデルルーム公開タイプ

2LDK
+ウォークスルークロゼット
+フリースペース

-E type-

標準プラン
[3LDK+ウォークスルークロゼット+フリースペース]
から2LDKプランに変更しています。

住居専有面積	／	81.33㎡(24.60坪)
アルコーブ面積	／	3.23㎡(0.98坪)
バルコニー面積	／	14.19㎡(4.29坪)
総面積	／	98.75㎡(29.87坪)

※掲載の図面は2026年7月18日時点のもので変更になる場合がございます。※行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。※掲載の室内写真は「アルファステイツ南金田 御座プレイス」モデルルーム(Eタイプ〈モデルルームプラン〉)を撮影(

ガス衣類乾燥機 乾太くん



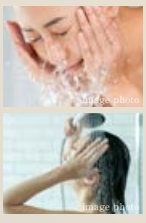
満足度 99.4%

- 生乾き臭をカット
- 清潔乾燥
- 快適な仕上がり
- 家事を時短化

ガスのパワーでパワフル乾燥。うれしい除菌効果もあり雨でも夜でも花粉の季節もカラッと乾燥できます。

※2020年現在(リンナイ調べ)

ウルトラファインバブル給湯器採用





Point 1 洗浄効果・効能

さら湯と比べて汚れが洗い流されやすくなり、排水管を清潔に保つことが期待できます。

Point 2 うるおい持続効果

微細な泡を含んだお湯で洗うだけで化粧品の洗い残しを減らすことができ、毎日の肌管理をサポートします。

Point 3 美髪効果

髪のツヤ感を表す毛髪光沢度と、髪のコシの強さを表す毛髪引張り強度が増加し、毎日の髪質管理をサポートします。

大容量収納 マルチクロゼット



整理整頓の工夫を凝らし、衣替え等に便利な「マルチクロゼット」。

おすすめポイント

❶廊下側、洋室からの2箇所の動線を確保。
❷家族分の衣類をかけることができるハンガーパイプを用意!冬物の大きなお洋服などもラクラク収納可能。
❸衣類以外にもスーツケースや衣装ケースをおくことができ、従来のクロゼットよりも使い勝手の幅が広がる!

インターネット使い放題



プロバイダーがセットになった常時接続型インターネットサービスを採用しています。

※使用料は管理費に含まれています。※オプションサービスは別途お申込み費用が必要となります。

先進のハンズフリーシステム Tebraセル〈全邸標準〉



両手がふさがっていてもハンズフリーでらくらく解錠

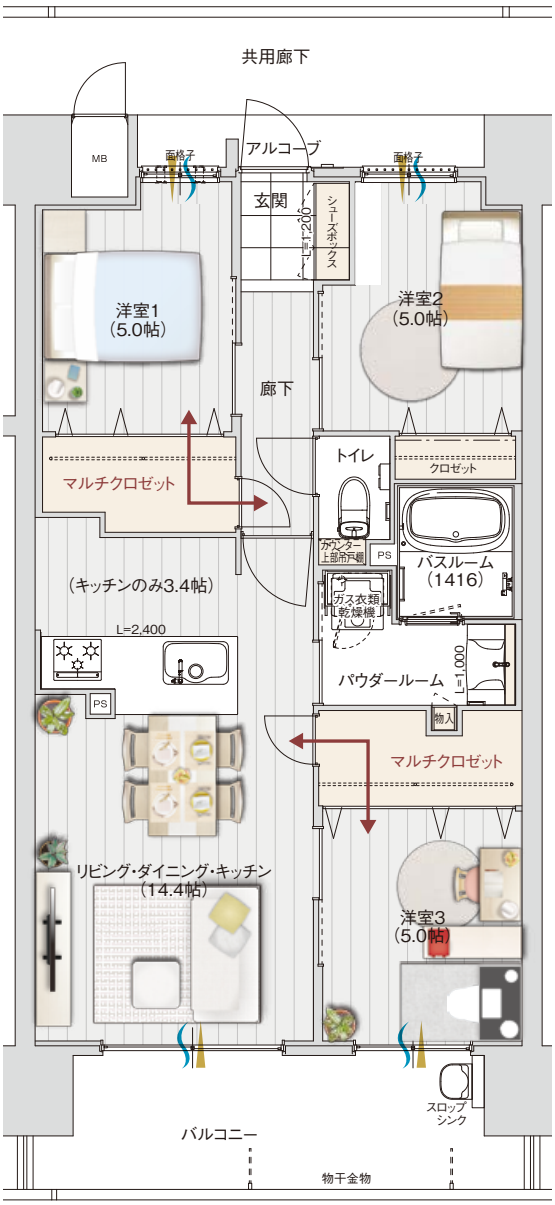
住戸の玄関ドアもTebraキーを取り出すことなく専有部リーダのボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。荷物を持っていても便利です。



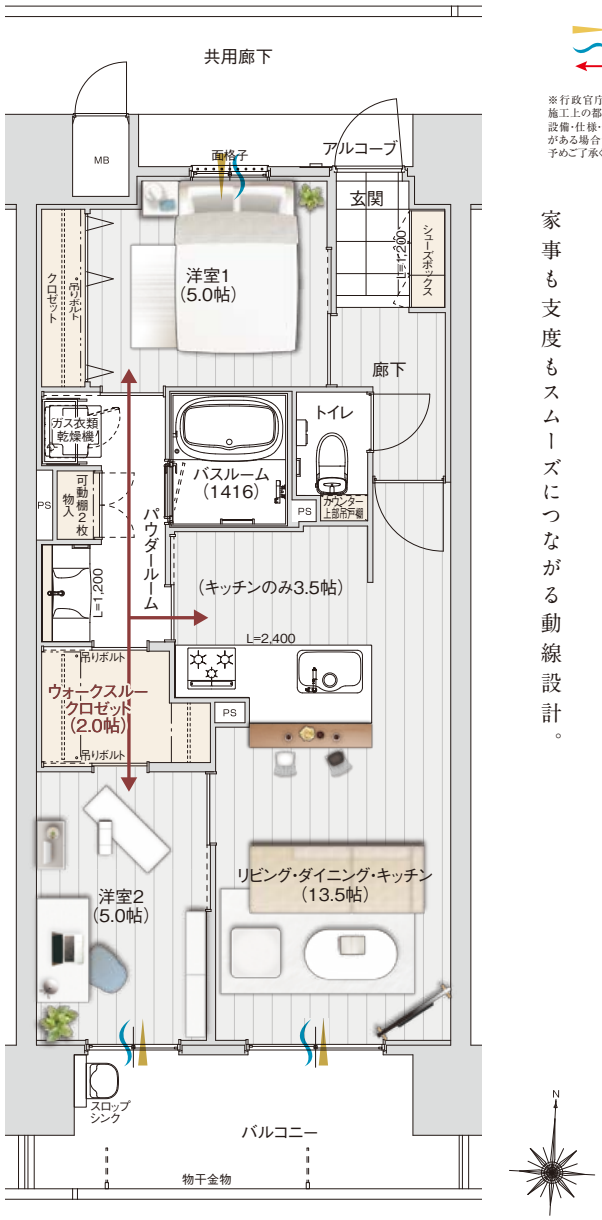
「Tebraキー」の特徴

- ハンズフリーで解錠
- 軽量で持ち運びに便利
- ワンプッシュ構造のキー収納型
- リモコンボタンでも操作可能

※掲載の写真はイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。



二つのマルチクロゼットが収納効率を上げるプラン。



=採光
=通風
=動線

※行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

家事も支度もスムーズにつながる動線設計。

3LDK
+2マルチクロゼット
-B type-

住居専有面積 ／ 68.20㎡(20.63坪)
アルコーブ面積 ／ 3.23㎡(0.98坪)
バルコニー面積 ／ 11.34㎡(3.43坪)
総　面　積 ／ 82.77㎡(25.04坪)

2LDK
+ウォークスルークロゼット
-C type-

住居専有面積 ／ 58.39㎡(17.66坪)
アルコーブ面積 ／ 2.64㎡(0.80坪)
バルコニー面積 ／ 9.72㎡(2.94坪)
総　面　積 ／ 70.75㎡(21.40坪)

2026年6月)したもので、オプションも含まれています。一部CG加工(合成)を施しています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

ゆとりの敷地だからこそ、叶えられた暮らしがある。

全邸「敷地内平面駐車場」完備

平置駐車場 118% 使用料1,000円～

※詳しくは係員にお尋ねください。



全邸南向き



太陽の恩恵を余すことなく受けることができる南向きに設計しました。

EV用充電対応区画(6区画)



将来、EV車・PHEV車の普及が進み新たな時代が来た時にも対応できるように6台分のEV充電器設置対応区画を設けました。



※掲載の敷地配置図は設計段階の図面(2026年7月17日時点)を基に書き起こしたもので形状・色調・植栽計画等は異なる場合がございます。予めご了承ください。



日々に上質な余白と確かな安心を織り込み、時を重ねるほどに深まる豊かさを育みます。
華やかさだけではない、本質に寄り添う住まい。
ここでしか出会えない輝きとともに、御座を謳歌する日常へ。





「北御座」にてモデルルーム公開中!

お車でご来場の方へ

駐車場をご用意しています。

マンションギャラリー住所 **高知市北御座7-10**

※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色彩は実際とは異なる場合があります。※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●物件名称／アルファステイツ南金田●所在地／高知県高知市南金田702-1●交通／とさでん交通「金田橋」バス停（西方面行）徒歩3分●総戸数／65戸（管理事務室、防災倉庫除く）●住居間取り／2LDK（13戸）・3LDK（52戸）●敷地面積／2,477.44㎡（確認申請時）●建築面積／532.90㎡（確認申請時）●建築延床面積／5,364.46㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-26003214号（2026年5月20日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建て●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●完成予定年月／2028年2月下旬●引き渡し可能年月／2028年4月下旬※建築工期の都合上、入居開始予定日に変更が生じる場合がございます。●売主／穴吹興産株式会社　国土交通大臣（10）3300号・（公社）香川県宅地建物取引協会・四国地区不動産公正取引協議会●設計監理／シンクタンクスタジオ株式会社●施工／株式会社岸之上工務店●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／土地:建物専有面積割合による敷地権（所有者）の共有、建物:（専有部分）区分所有権（共用部分）建物専有面積割合による共有●管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます●管理員の勤務形態／通勤（月～金9:00～17:00土日祝除く）●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社 高知支店および アルファステイツ南金田御座プレイスマンションギャラリー●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社
【第1期先着順分譲概要】●販売戸数／22戸●住居間取り／2LDK（4戸）・3LDK（18戸）●販売価格（税込）／3,260万円～4,980万円●最多販売価格帯（税込）／3,900万円台・4,800万円台（各5戸）●管理費（月額）／9,700円～13,700円●修繕積立金（月額）／3,800円～5,400円●修繕積立基金（入居時一括）／292,000円～414,000円●災害積立金（月額）／300円●災害積立基金（入居時一括）／10,000円●駐車場使用料（月額）／1,000円～7,000円●バイク置場使用料（月額）／500円●自転車置場使用料（月額）／0円●住居専有面積／58.39㎡～82.66㎡●バルコニー面積／9.72㎡～15.64㎡●アルコーブ面積／1.80㎡～3.23㎡※販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。※先着順受付のため、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告作成日／2026年9月28日●取引条件の有効期限／2026年11月末日

モデルルームご見学の方は下記フリーダイヤルよりご予約ください。

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

[売　主]穴吹興産株式会社　宅地建物取引業免許　国土交通大臣(10)3300号
所属団体／(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
高知支店／〒780-0870 高知市本町3丁目 4-22 アルファレガロ大橋通2階 TEL.088(873)2882
支店・営業所／東四国、高知、松山、岡山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、長野、新潟、北関東、仙台、首都圏、静岡、北部九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

■お問合せ／「アルファステイツ南金田 御座プレイス」マンションギャラリー
0120-666-615
●営業時間／10:00～18:00　●定休日／火・水曜日（祝日は除く）

■ Webはこちら
あなぶき南金田　検索
スマホからもご覧いただけます。