

NATURIE KOCHI

おうち探し

FAIR

3.1^{SAT} - 4.28^{MON}



「ご予約の際に!」
「お家探しフェアのチラシを見た」とお伝えいただくと、
**パタゴニア
トートバッグ
プレゼント**



モデルハウス特別価格で販売開始!

建売情報①

高知市 中須賀町

土間 × ウッドデッキ

“家で趣味を思いっきり楽しむ”

“家で趣味を思いっきり楽しむ”がコンセプトの土間とウッドデッキが特徴のモデルハウス。キャンプや釣りなどのギアをメンテナンスして飾ったりウッドデッキで家族とBBQを楽しんだり我が家でアウトドアを楽しむ仕掛けが満載!

販売価格 **5,600万円**



1F POINT

- 広い土間収納
- 吹き抜けのリビング
- 回遊性のある対面キッチン

2F POINT

- 大容量のWIC
- 広々としたホールは遊び場に
- 便利な手洗いスペース

【物件概要】●所在地/高知市中須賀町
●交通/JR旭駅徒歩6分●販売戸数/1戸
●土地面積及び私道負担面積/156.78㎡
●用途地域/第1種住居●建物面積/111.27㎡●建物の主たる部分の構造/木造2階建て●建築年月/R5年5月●主たる設備等の概要/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路幅員/5.0m~16.0mアスファルト舗装●価格/5600万円●広告有効期限/4月末日●広告主の所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨/チラシ内に記載有●取引態様/売主

詳しくはこちら



建売情報②

高知市 宇津野

アウトドアリビングでお酒を楽しむ
平屋のような大屋根のお家

大人数でスポーツ観戦や映画鑑賞を楽しめる大型プロジェクター付き!家族や友達も一緒に、広々としたキッチンスペースで料理やお酒を楽しめるお家です。

販売価格 **5,250万円**



1F POINT

- 食事にも楽しめる広々ウッドデッキ
- パークカウンター付きキッチン
- 120インチのプロジェクター付きのリビング

2F POINT

- ボルダリングスペース
- 1階と2階をつなげる大空間の吹き抜け

【物件概要】●所在地/高知市宇津野●交通/とさでん宇津野バス停徒歩1分●販売戸数/1戸●土地面積及び私道負担面積/198.70㎡●用途地域/1種低層●建物面積/105.99㎡●建物の主たる部分の構造/木造2階建て●建築年月/R6年4月●主たる設備等の概要/上水道、下水道、電気、プロパンガス●道路幅員/4.9mアスファルト舗装●価格/5250万円●広告有効期限/4月末日●広告主の所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨/チラシ内に記載有●取引態様/売主

詳しくはこちら



分譲地情報 ③

高知市玉水町 分譲地

人気の高知市旭エリア! 利便性がよく津波の心配もない好立地



面積 128.36m²(38.82坪) ~ 167.15m²(50.56坪)

価格 1,280万円 ~ 1,840万円

近隣施設

- 旭小学校...1.4km
- 旭中学校...3.2km
- 高知県庁...1.9km
- ファミリーマート...210m
- マルナカ...400m
- 細木病院...1km

【物件概要】

所在地/高知市玉水町 交通/旭町一丁目駅まで徒歩3分 取引態様/売主 総区画/8区画 販売区画数/5区画 地目/宅地 用途地域/商業地域 建ぺい率/80% 容積率/400% 道路幅員/4.0m~4.9m 高知市道 主たる設備/上水道,下水道 ※上下水道工事負担金として45万円,区画が別途必要 その他:「建築条件付」本物件は株式会社タカヤとの建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。

区画	土地面積		販売価格
	m ²	坪	
1号地	150.38m ²	45.47坪	1,280万円
2号地	167.15m ²	50.56坪	1,840万円
3号地	170.25m ²	51.50坪	契約済み済
4号地	141.69m ²	42.88坪	契約済み済
5号地	135.33m ²	40.93坪	契約済み済
6号地	133.96m ²	40.52坪	1,530万円
7号地	132.12m ²	39.96坪	1,490万円
8号地	128.36m ²	38.82坪	1,440万円

分譲地情報 ④

高知市中秦泉寺 分譲地

人気の高知市北部エリアの分譲地!
利便性がよく静かな住環境

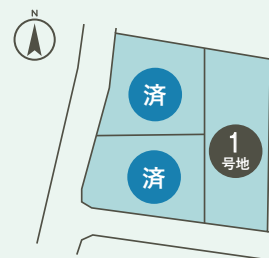
1号地

面積 145.82m²(44.11坪)

価格 ~~1,600万円~~ 100万円OFF 1,500万円

【物件概要】

●所在地/高知市中秦泉寺 ●交通/中秦泉寺バス停まで700m ●取引態様/売主 ●総区画数/3区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●道路幅員/4.4m ●主たる設備/上水道,下水道 ※上水道引込工事費が別途必要 ●その他/「建築条件付」本物件は(株)タカヤとの建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します ●旧価格公開日/2024年1月 値下げ/2024年6月



分譲地情報 ⑤

高知市鳥越 分譲地

高知市北部の閑静な場所

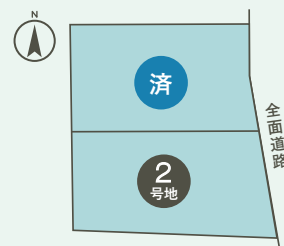
2号地

面積 117.13m²(35.43坪)

価格 ~~1,160万円~~ 160万円OFF 980万円

【物件概要】

●所在地/高知市鳥越 ●交通/鳥越バス停まで徒歩2分(120m) ●取引態様/売主 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/12.0m ●主たる設備/上水道,浄化槽 ●その他/上水道引込工事費が別途必要 ●旧価格公開日/2024年1月 値下げ/2024年6月



建売情報 ⑥

高知市神田

回遊動線で家事ラクな
土間で遊べるお家



面積

土地: 133.10m²(40.26坪)

建物: 98.95m²(29.93坪)

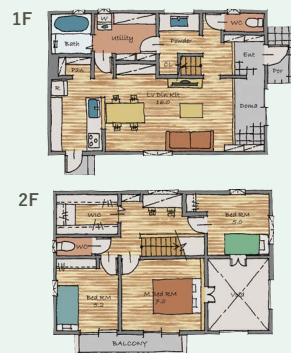
価格

~~3,980万円~~ 200万円OFF 3,780万円

【物件概要】

●所在地/高知市神田 ●交通/吉野バス停まで徒歩1分 ●取引態様/売主 ●間取り/3LDK ●用途地域/一種中高層建 ●築年月/2023年7月 ●道路幅員/4.0m ●主たる設備/上水道,下水道,プロパンガス ●旧価格公開日/2024年1月 値下げ/2024年6月

詳しくはこちら



分譲地の話を聞きたい方! モデルハウスが見てみたい方! お気軽にお電話ください!

