

アルファスマート南国Ⅱ

～提携割引のご案内～



利便施設が揃う
「おなが通り」沿い!
隣接のディスカウントストアで、毎日が超お得で便利

ドラッグストアmac 南国店 徒歩 **1分** (約80m)
ダイレックス 南国店 徒歩 **2分** (約100m)

徒歩圏内に充実の
教育環境
大篠小学校
徒歩 **12分** (約960m)

毎日を安心安全に
セキュリティシステム
先進のセキュリティシステム採用&
非常用浄水装置を完備

賢く使ったスマートライフを
オール電化仕様マンション
先進のエコ仕様を採用した、
地球にもお財布にも優しい快適性能が魅力

ECOシステム
電気をお得に賢く使用
(ガスでも電気でも使える)

モデルルーム公開中

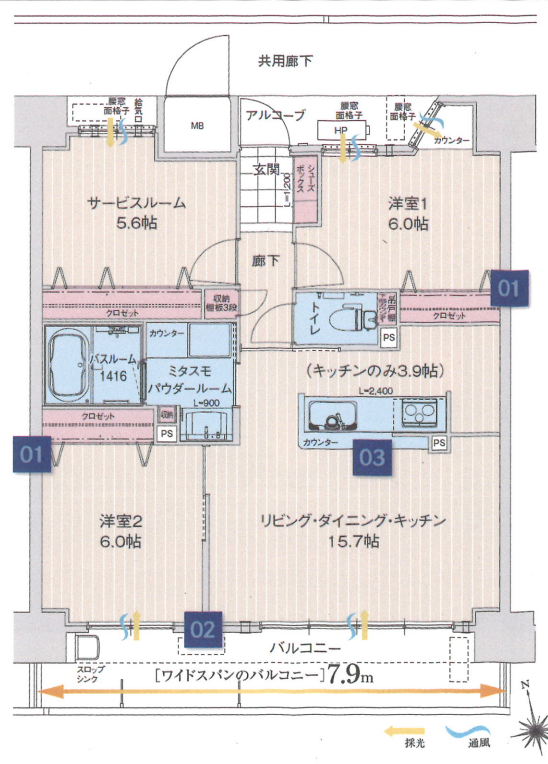
2 E1 TYPE
LDK+S
独立性の高いルームプラン。
各お部屋に収納スペースを設けるなど
洗練の暮らしを追求したスマート仕様。

高知県庁生協組合員の皆様は、
分譲価格より

2%
割引させていただきます!

例えば、アルファスマート南国Ⅱ 205号
2,580万円 (消費税158.9万円含む) の場合

484,220円
の割引となります!



LOCATION

 南国市コミュニティバス 篠原南バス停 徒歩1分 (約20m)	 ドラッグストアmac 南国店 徒歩1分 (約80m)	 ディスカウントストア ダイレックス南国店 徒歩2分 (約100m)	 南国市立 大篠小学校 徒歩12分 (約960m)	 脳外科・内科 高知東クリニック 徒歩2分 (約150m)
--	--	---	--	--

[アクセスマップ]

カーナビ検索 ▶ 南国市大塚甲1709-5

※こちらにお越しください

**アルファスマート南国II
Mansion Gallery**

アルファスマート南国
2021年7月完売

 とさでん交通東工業前電停 徒歩12分(約930m)	 南国市立香長中学校 徒歩26分(約2,040m)	 西松屋高知南国店 徒歩2分(約90m)	 マルナカ南国店 徒歩7分(約500m)	 マルニガーデン 徒歩4分(約310m)	 まほろば眼科 徒歩3分(約220m)
---	--	---	--	---	--

【物件概要(全体)】●名称/アルファスマート南国II●所在地/南国市篠原字表大道180番1●交通/南国コミュニティバス「篠原南」バス停徒歩1分(約20m)●総戸数/56戸(管理事務室、防災倉庫を除く)●敷地面積/2,256.32㎡(建築確認申請時)●建築面積/826.25㎡(建築確認申請時)●建築延床面積/4,813.71㎡(建築確認申請時)●建築確認番号/第ERI-21043694号(2022年1月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建て●地目/宅地●用途地域/準工業地域●法定建比率/60%●法定容積率/200%●駐車場/64台(平面駐車場/56区画)●バイク置き場/11台●駐輪場/101台●完成予定日/2023年8月下旬●入居予定日/2023年9月下旬●売主・事業主/穴吹興産株式会社●販売提携(代理)/株式会社あなざきリアルエステート●設計監理/株式会社現代建築計画●施工/株式会社小竹組●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積による敷地所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共有部分)建物専有面積による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店及びマンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社※行政官庁の指導及び施工上の都合により、内容が変更する場合がございます。※先着順につき、ご希望の住戸が売済済みの場合がございます。予めご了承ください。