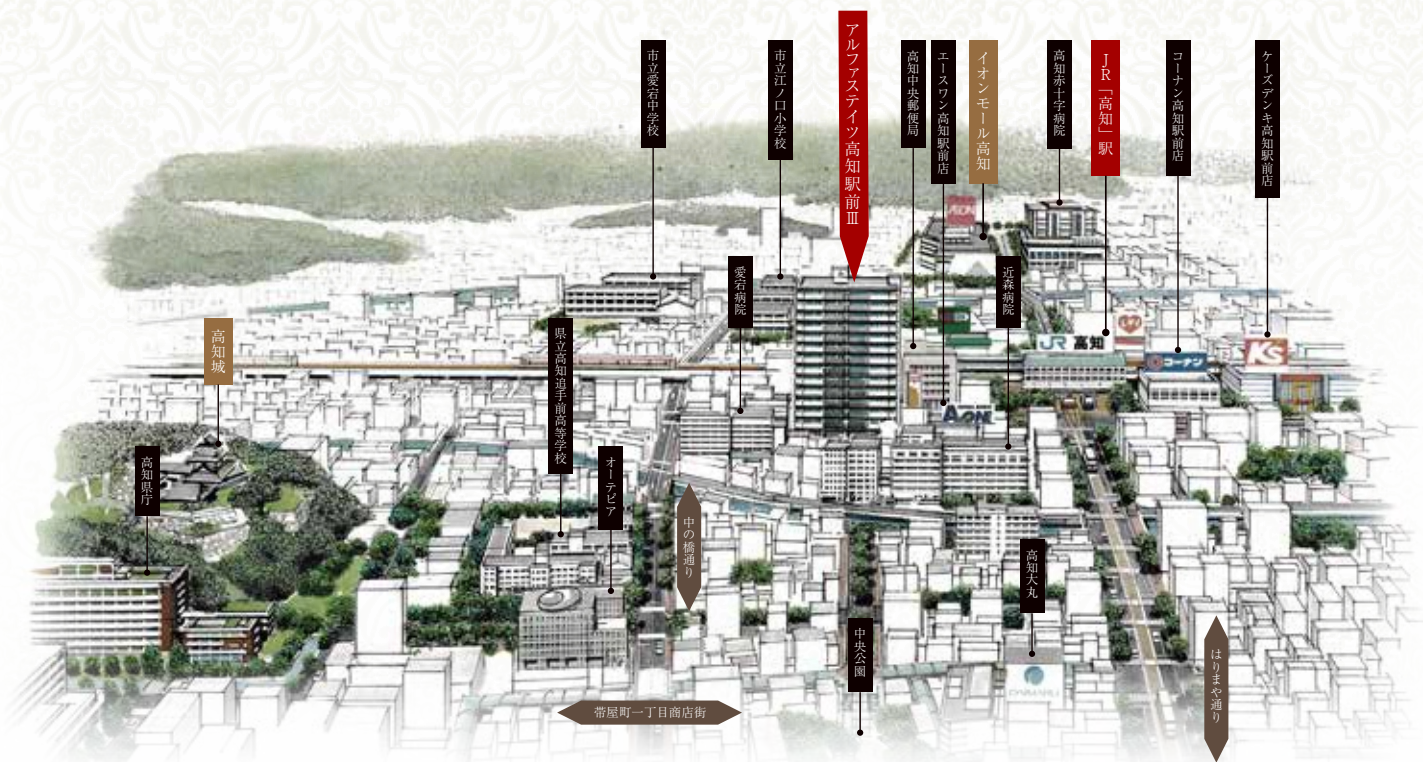


〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

JR「高知」駅前に新築分譲マンション誕生。

THE LEGEND



※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色彩は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

アルファステイツ高知駅前Ⅲ とさでん「上町二丁目」電停西側にて モデルルーム公開中

[提携割引]
高知県庁生協組合員の
皆様は

分譲
価格
(税抜)
より **2%引**
させていただきます。

モデルルーム見学のご予約は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。



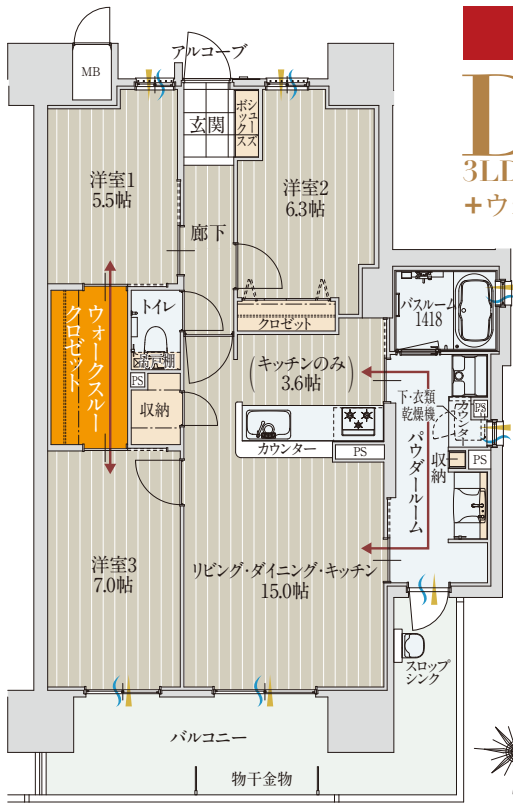
駅前URBAN STYLE

レジェンドたる所以はここにある。



Living Dining

*掲載の室内写真は「アルファステイ高知駅前Ⅲ」モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2024年1月)したもので、オプションも含まれています。一部CG加工(合成)を施しています。オプション家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。



モデルルーム公開タイプ

D 住居専有面積……………80.53㎡(24.36坪)
 アルコブ面積……………3.23㎡(0.98坪)
 バルコニー面積……………16.70㎡(5.05坪)
3LDK 総面積……………100.46㎡(30.39坪)
+ウォークスルークロゼット



全邸南向き
 光と風、太陽の恩恵を余すことなく受けることができる南向きに設計しました。
*採光等は階数や住戸タイプによって異なります。予めご了承ください。



〔非接触〕Tebraキー
 Tebraキーを携帯し、共用部に設けたリーダーの正面に立つと認証作業を行い、ハンズフリーで解錠します(最大2m)。また、約3m以内ならリモコン操作も可能です。(メインエントランスのみ)
*参考写真



アルファBB
 プロバイダーがセットになった常時接続型インターネットサービスです。
*使用料等は管理費に含まれています。*オプションサービスは別途お申込みと費用が必要となります。

●採光 ●通風 ●動線 ●掲載の図面はデータ(2024年1月30日時点)を基に書き起こしたものです。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

■物件概要 ●名称/アルファステイ高知駅前Ⅲ ●所在地/高知県高知市北本町一丁目110番1 ●交通/JR土讃線「高知」駅徒歩6分、とさでん「北本町一丁目」バス停徒歩1分 ●総戸数/52戸(管理事務室、防災倉庫を除く) ●敷地面積/996.50㎡(確認申請時) ●建築面積/533.42㎡(確認申請時) ●建築延床面積/4,987.23㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第ERI-23017768号(2023年(令和5年)8月10日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●法定建ぺい率/90% ●法定容積率/400% ●駐車場/43台(平面7台、立駐36台) ●駐車場使用料(月額)/タワー式:5,000円~8,000円、屋外平面:19,000円、屋内平面:29,000円 ●バイク置場/9台 ●バイク置場使用料(月額)/500円~1,000円 ●自転車置場/95台(平置41台、スライドラック式54台) ●自転車置場使用料(月額)/0円 ●完成予定年月/2025年9月上旬予定 ●引き渡し可能年月/2025年10月中旬予定 ●売主/穴吹興産株式会社 ●設計監理/株式会社現代建築設計 ●施工/株式会社小竹組 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共有部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービス間で管理委託契約を締結していただきます ●管理形態/通勤月~金、9時~17時(土日祝日は不在) ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイ高知駅前Ⅲマンションギャラリー ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社
 【第2期分譲概要】 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/3,580万円(1戸)~4,680万円(1戸) ●住居間取り/2LDK(1戸)、3LDK(7戸) ●住居専有面積/68.83㎡~80.53㎡ ●バルコニー面積/11.97㎡~19.19㎡ ●アルコブ面積/3.23㎡ ●管理費(月額)/15,000円~17,500円 ●修繕積立金(月額)/4,500円~5,200円 ●修繕積立基金(入居時一括)/338,000円~395,000円 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円
 *販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。*ご希望の住戸が完約済の場合があります。予めご了承ください。 ●物件概要作成日/2024年3月8日 ●取引条件の有効期限/2024年5月末日

高知初 マンションで利用する『水』に「ナノバブル」を採用

「ナノバブル」は国際標準として2017年に制定されました。マイクロバブルとナノバブルを総称して「ファインバブル」と呼び、この技術は日本が世界に先駆けて見出した革新的技術です。

本物件は、お部屋まるごと“ナノバブル”

キッチン トイレ スロップシンク バスルーム 洗濯 洗面

image photo

全邸標準装備 ガス衣類乾燥機 **乾太くん**

ガスのパワーでパワフル乾燥。新品タオルのように繊維を立上げ、ふんわりと仕上がります。また、うれしい除菌効果もあり、雨でも夜でも花粉の季節もカラッと乾燥できます。

生乾き臭をカット 家事を時短化
 清潔乾燥 快適な仕上がりがり

image photo

「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!

高知信用金庫上街支店 エネオSS 至本町

33 至旭町 「上町二丁目」電停

あなぶき興産 マンションギャラリー

「上町二丁目」電停西側
 お車でご来場の方はカーナビでお持ちの方は下記住所をご入力ください。
高知市上町3丁目7-1

〈売主〉 人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

〈販売提携(代理)〉
あなぶきリアルエステート

【主】穴吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)3300号
 預備団体/公社高知県宅地建物取引業協会 高知地区不動産公正取引協議会
 高知支店/〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファビル2階 TEL:08818732882
 文芸部/〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 TEL:08818732882
 北都九尾 長崎 熊本 高知 沖縄

【販売提携(代理)】株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 高知県知事(5)3884号
 〒760-0028 高知市取土町6-11 TEL:087(811)2877 FAX:087(822)9348