人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

〈新築分譲マンション〉

おかげさまで 60th ANNIVERSARY

〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

# JR「高知」駅前に新築分譲マンション誕生。

## 駅前生活
Value Front of STATION

アクセスの中心「高知」駅前エリア。

—旅行や出張に行く際も電車・高速バス乗り場まで徒歩6分なので快適です。

—仕事で帰りが遅くなっても、23時まで営業している「エースワン高知駅前店」でお買い物ができます。

—「近森病院」「愛宕病院」が徒歩圏内にあるので健康診断や体の管理ができ、病気した時でも通院の負担が減ります。

駅前だから叶う日常をあなたへ。

※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色彩は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出したものです。時間帯・交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。
※外観完成予想図は設計図面（2024年2月15日現在）を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。予めご了承ください。

# アルファステイツ高知駅前Ⅲ

とさでん「上町二丁目」電停西側にて

## モデルルーム公開中

［提携割引］高知県庁生協組合員の皆様は
分譲価格（税抜）より 2%割引させていただきます。

MODEL ROOM PRESENT
alpha states kochiekimae Ⅲ

事前予約の上、ご来場いただいた方に
開催期間：2025.4/29（火・祝）来場分まで

“卓上用”または“車載用”どちらか選べる
『シャープ空気清浄機／イオン発生機』
プレゼント
花粉が気になるこれからの季節にピッタリ

※公式サイトよりご来場予約の上、ご来場いただきアンケートにご記入いただいた方のみとさせていただきます。※初回ご来場の方に限らせていただきます。期間中、1家族様ならびに1グループ様につき1つ限りとさせていただきます。※お子様だけや未成年者だけでのご来場はご遠慮ねがいます。※他のイベント・キャンペーンとは併用できません。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。

モデルルーム見学のご予約は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。

anabuki アルファステイツ高知駅前Ⅲ alpha states kochi ekimae Ⅲ

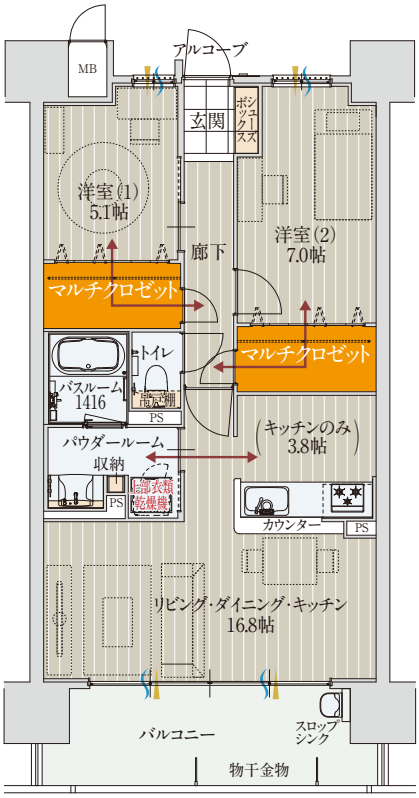
■お電話からのご予約はこちら
0120(777)381
●営業時間／10:00～18:00
●定休／火・水曜日（祝日は除く）

■ Webはこちら
アルファ高知駅前 検索

# 駅前URBAN STYLE

レジェンドたる所以はここにある。

※掲載の室内写真は「アルファステイツ高知駅前Ⅱ」モデルルーム（Dタイプ）を撮影（2024年1月）したもので、オプションも含まれています。一部CG加工（合成）を施しています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承下さい。




=採光　=通風　=動線　■掲載の図面はデータ（2024年1月30日時点）を基に書き起こしたものです。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

## C 2LDK

住居専有面積……68.83㎡（20.82坪）
アルコーブ面積……3.23㎡（0.98坪）
バルコニー面積……11.97㎡（3.62坪）
総面積……84.03㎡（25.42坪）

+マルチクロゼット×2

### 全邸南向き

光と風、太陽の恩恵を余すことなく受けることができる南向きに設計しました。

※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。予めご了承ください。

※参考写真

### 〔非接触〕Tebraキー

Tebraキーを携帯し、共用部に設けたリーダーの正面に立つと認証作業を行い、ハンズフリーで解錠します（最大2m）。また、約3m以内ならリモコン操作も可能です。（メインエントランスのみ）

### アルファBB

プロバイダーがセットになった常時接続型インターネットサービスです。

※使用料は管理費に含まれています。
※オプションサービスは別途お申込みと費用が必要となります。

**C-203号室**

販売価格 3,580万円（税込）をご購入の場合

**月々58,867円**

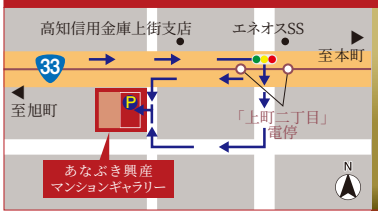
頭金/200万円　ボーナス払い（年2回の1回分）/99,363円

●販売価格3,580万円（税込）●銀行：信SBIネット銀行●借入年数40年●金利：変動金利（0.358%／2025年3月時点）●借入額3,380万円※別途購入時諸費用等が必要になります。※上記金額には管理費・修繕積立金・災害積立金・駐車場使用料は含まれておりません。

【提携ローンのご案内】●金融機関／住信SBIネット銀行●融資金額／500万円以上1億円以下（10万円単位）●申込資格／【1】仮審査申込時満20歳以上、借入時満65歳以下で、最終返済時の年齢が満80歳未満であること【2】安定かつ継続した収入があること【3】住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険の加入を認められること【4】国内にお住いのお客さま●融資期間／1年以上40年以内（1カ月単位）●返済方法／元利均等返済方法と金均等返済方法のいずれかをお選びいただけます。※詳しくは係員までお尋ねください●手数料／仮審査申込時点の利率で事務取扱い手数料をお支払いください※融資条件は2025年3月時点のものです。

■物件概要●名称／アルファステイツ高知駅前Ⅲ●所在地／高知県高知市北本町一丁目110番1●交通／JR土讃線「高知」駅徒歩6分、とさでん「北本町一丁目」バス停徒歩1分●総戸数／52戸（管理事務室、防災倉庫を除く）●敷地面積／996.50㎡（確認申請時）●建築面積／533.42㎡（確認申請時）●建築延床面積／4,987.23㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-23017768号（2023年（令和5年）8月10日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建て●地目／宅地●用途地域／商業地域●法定建ぺい率／90%●法定容積率／400%●駐車場／43台（平面7台、立駐36台）●駐車場使用料（月額）／タワー式：5,000円～8,000円、屋外平面：19,000円、屋内平面：29,000円●バイク置場／9台●バイク置場使用料（月額）／500円～1,000円●自転車置場／95台（平置41台、スライドラック式54台）●自転車置場使用料（月額）／0円●完成予定年月／2025年9月上旬予定●引き渡し可能年月／2025年10月中旬予定●売主／穴吹興産株式会社●設計監理／合同会社雪景舎●施工／株式会社小竹組●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：（専有部分）区分所有権、（共有部分）専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービス間で管理委託契約を締結していただきます●管理形態／通勤：月～金、9時～17時（土日祝日は不在）●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイツ高知駅前Ⅲマンションギャラリー●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社　【先着順分譲概要】●販売戸数／7戸●販売価格（税込）／3,580万円（1戸）～3,880万円（2戸）●住居間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／68.83㎡～72.96㎡●バルコニー面積／11.97㎡～19.19㎡●アルコーブ面積／3.23㎡●管理費（月額）／15,000円～15,900円●修繕積立金（月額）／4,500円～4,700円●修繕積立基金（入居時一括）／338,000円～358,000円●災害積立金（月額）／300円●災害積立基金（入居時一括）／10,000円【第3期3次分譲概要】●販売戸数／1戸●販売価格（税込）／3,780万円●住居間取り／2LDK●住居専有面積／68.83㎡●バルコニー面積／11.97㎡●アルコーブ面積／3.23㎡●管理費（月額）／15,000円●修繕積立金（月額）／4,500円●修繕積立基金（入居時一括）／338,000円●災害積立金（月額）／300円●災害積立基金（入居時一括）／10,000円※販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。※ご希望の住戸が売約済の場合があります。予めご了承ください。●物件概要作成日／2025年3月6日●取引条件の有効期限／2025年4月末日

**「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!**




**「上町二丁目」電停西側**

**お車でご来場の方へ**

カーナビをお持ちの方は下記住所をご入力ください。

**高知市上町3丁目7-1**

〈売主〉

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産


[売　主]穴吹興産株式会社　宅地建物取引業免許　国土交通大臣(10)3300号
所属団体／(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
高知支店／〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2階 TEL.088(873)2882
支店 営業所／東京都、高松、松山、徳山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、関東、長野、静岡、新潟、北関東、千葉県、北部九州、長崎、熊本、南九州、沖縄


〈販売提携（代理）〉

あなぶきリアルエステート


[販売提携（代理）]株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 香川県知事(5)3884号
〒760-0028 高松市観光通町 6-11 TEL.087(811)2877 FAX.087(822)9348