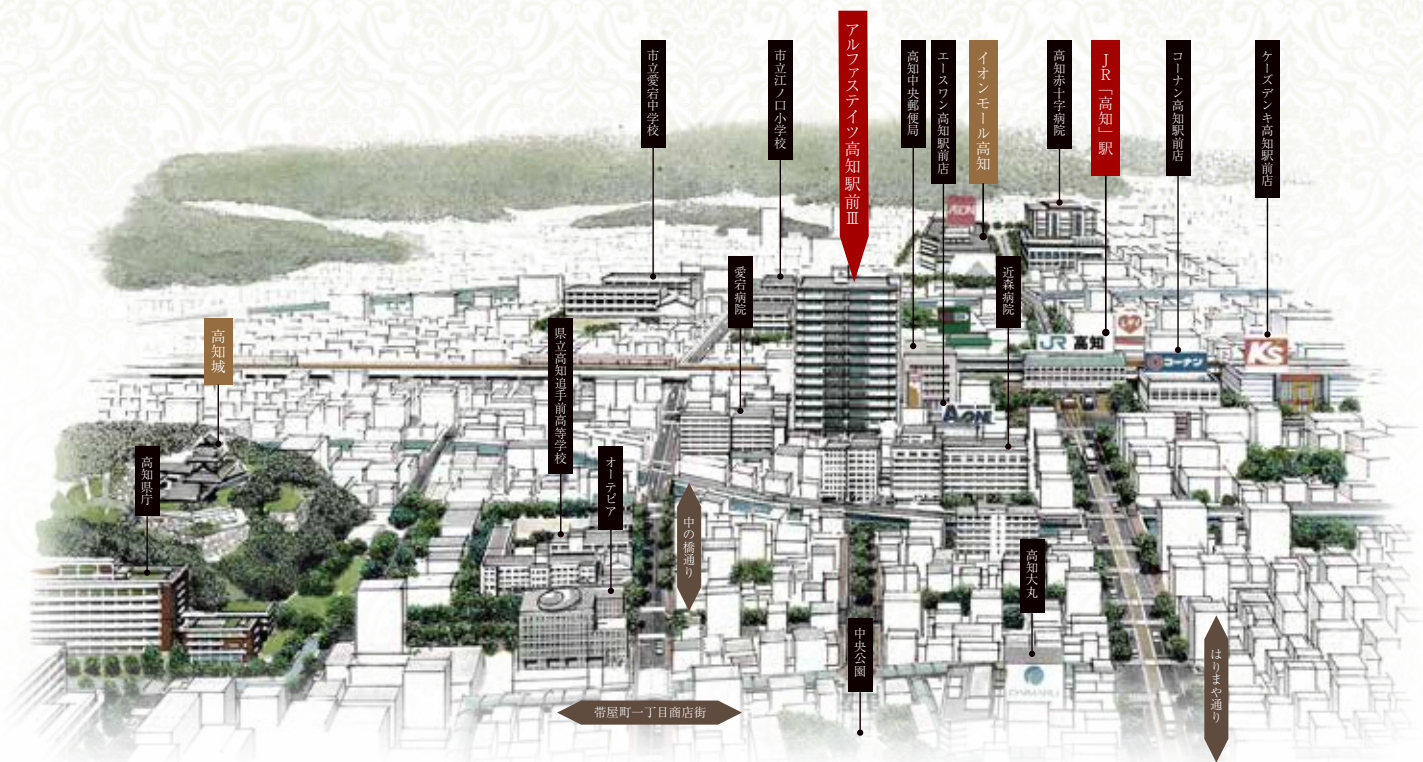


〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

JR「高知」駅前に新築分譲マンション誕生。

THE LEGEND



※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色彩は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

アルファステイツ高知駅前Ⅲ とさでん「上町二丁目」電停西側にて モデルルーム公開中

[提携割引]
高知県庁生協組合員の
皆様は

分譲
価格
(税抜)
より **2%引**
させていただきます。

モデルルーム見学のご予約は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。



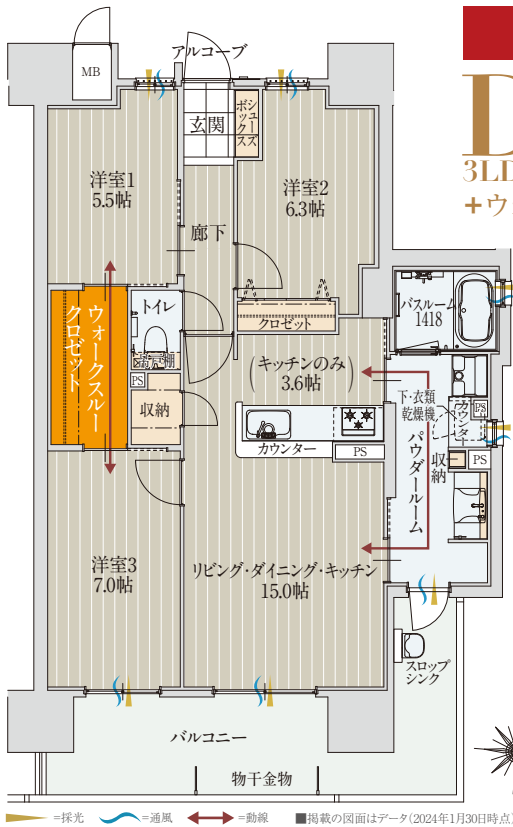
駅前URBAN STYLE

レジェンドたる所以はここにある。



Living Dining

※掲載の室内写真は「アルファステイ高知駅前Ⅲ」モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2024年1月)したもので、オプションも含まれています。一部CG加工(合成)を施しています。オプション家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。



モデルルーム公開タイプ

D 住居専有面積……………80.53㎡(24.36坪)
 アルコーブ面積……………3.23㎡(0.98坪)
 バルコニー面積……………16.70㎡(5.05坪)
3LDK 総面積……………100.46㎡(30.39坪)
＋ウォークスルークロゼット



全邸南向き
 光と風、太陽の恩恵を余すことなく
 受けることができる南向きに設
 計しました。
 ※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。
 ※予めご了承ください。



〔非接触〕Tebraキー
 Tebraキーを携帯し、共用部に
 設けたリーダーの正面に立つと
 認証作業を行い、ハンズフリーで
 解錠します(最大2m)。また、約
 3m以内ならリモコン操作も可能
 です。(メインエントランスのみ)
 ※参考写真



アルファBB
 プロバイダーがセットになった常
 時接続型インターネットサービ
 スです。
 ※使用料は管理費に含まれています。
 ※オプションサービスは別途お申込みと費用が
 必要となります。

高知初* マンションで利用する『水』に
「ナノバブル」を採用

「ナノバブル」は国際標準として2017年に制定されました。マイクロバブルとナノバブルを総称して「ファインバブル」と呼び、この技術は**日本が世界に先駆けて見出した革新的技術**です。

本物件は、お部屋まるごと“ナノバブル”

キッチン トイレ スロップシンク バスルーム 洗濯 洗面

※高知市で供給されたアルファマンションシリーズで初採用となります。 image photo

全邸標準* **ガス衣類乾燥機 乾太くん**

ガスのパワーでパワフル乾燥。新品タオルのように繊維を立上げ、ふんわりと仕上がります。また、うれしい除菌効果もあり、雨でも夜でも花粉の季節もカラッと乾燥できます。

生乾き臭をカット 家事を時短化
 清潔乾燥 快適な仕上がりがり

■物件概要 ●名称/アルファステイ高知駅前Ⅲ●所在地/高知県高知市北本町一丁目110番1●交通/JR土讃線「高知」駅徒歩6分、とさでん「北本町一丁目」バス停徒歩1分●総戸数/52戸(管理事務室、防災倉庫を除く)●敷地面積/996.50㎡(確認申請時)●建築面積/533.42㎡(確認申請時)●建築延床面積/4,987.23㎡(確認申請時)●建築確認番号/第ERI-23017768号(2023年(令和5年)8月10日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て●地目/宅地●用途地域/商業地域●法定建ぺい率/90%●法定容積率/400%●駐車場/43台(平面7台、立駐36台)●駐車場使用料(月額)/タワー式:5,000円~8,000円、屋外平面:19,000円、屋内平面:29,000円●バイク置場/9台●バイク置場使用料(月額)/500円~1,000円●自転車置場/95台(平置41台、スライドラック式54台)●自転車置場使用料(月額)/0円●完成予定年月/2025年9月上旬予定●引き渡し可能年月/2025年10月中旬予定●売主/穴吹興産株式会社●設計監理/株式会社現代建築設計●施工/株式会社小竹組●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共有部分)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービス間で管理委託契約を締結していただきます●管理形態/通勤:月~金、9時~17時(土日祝日は不在)●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイ高知駅前Ⅲマンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社

【第2期2次分譲概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/3,580万円(1戸)~4,480万円(2戸)●住居間取り/2LDK(1戸)、3LDK(5戸)●住居専有面積/68.83㎡~80.53㎡●バルコニー面積/11.97㎡~19.19㎡●アルコーブ面積/3.23㎡●管理費(月額)/15,000円~17,500円●修繕積立金(月額)/4,500円~5,200円●修繕積立基金(入居時一括)/338,000円~395,000円●災害積立金(月額)/300円●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 ※販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。※ご希望の住戸が完約済の場合があります。予めご了承ください。●物件概要作成日/2024年4月8日●取引条件の有効期限/2024年8月末日

「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!

高知信用金庫上街支店 エネオSS 至本町
 33
 至旭町 「上町二丁目」電停
 あなぶき興産 マンションギャラリー

「上町二丁目」電停西側
 お車でご来場の方へ
 カーナビをお持ちの方は
 下記住所をご入力ください。
高知市上町3丁目7-1

(売主) 人にとよめき、街にきらめきを
あなぶき興産

(販売提携(代理))
あなぶきリアルエステート

【本 主】穴吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)3300号
 所属団体/社団法人全国宅地建物取引業協会 全国地区不動産公正取引協議会
 高知支店/〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファパーク大橋ビル2階 TEL 0884(87)2882
 支店 徳島県/〒760-0028 高松市東御道6-11 TEL 087(81)2877 FAX 087(82)9348
 支店 徳島県/〒760-0028 高松市東御道6-11 TEL 087(81)2877 FAX 087(82)9348
 支店 徳島県/〒760-0028 高松市東御道6-11 TEL 087(81)2877 FAX 087(82)9348